

**Доклад**  
**об осуществлении муниципального контроля**  
**и об эффективности контроля на территории городского**  
**округа город Михайловка Волгоградской области**  
**за 2018 год**

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.04.2010 № 215 «Об утверждении Правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)» и постановления администрации Волгоградской области от 10.09.2018 №391-п «Об организации подготовки и представления докладов об осуществлении регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности на территории Волгоградской области и об эффективности такого контроля (надзора)» администрация городского округа город Михайловка Волгоградской области представляет доклад об осуществлении муниципального земельного контроля в городском округе город Михайловка Волгоградской области в 2018 году.

В доклад включены сведения об организации и проведении муниципального земельного контроля за отчетный год и его эффективности, по следующим разделам:

**1. Состояние нормативно-правового регулирования осуществления**  
**муниципального земельного контроля**

*Муниципальный земельный контроль*

В настоящее время муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением администрации Волгоградской области от 13.07.2015 № 376-п «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Волгоградской области» и другими правовыми актами, регламентирующими его проведение.

После вступления в силу закона Волгоградской области от 28.06.2012 №65-ОД «Об объединении сельских поселений, входящих в состав Михайловского муниципального района Волгоградской области, с городским округом город Михайловка Волгоградской области, внесении изменений в закон Волгоградской области от 25.03.2005 №1033-ОД «Об установлении границ и наделении статусом города Михайловки Волгоградской области» и

признании утратившими силу отдельных законодательных актов Волгоградской области» муниципальный земельный контроль осуществляется в отношении 14 сельских территорий, ранее входивших в состав Михайловского муниципального района Волгоградской области.

В целях повышения качества и эффективности проверок использования и охраны земель, защиты прав участников земельных отношений, недопущения проявления коррупционных факторов при исполнении функций муниципального земельного контроля был разработан административный регламент и утвержден постановлением администрации городского округа город Михайловка от 28.06.2017 № 1613 «Об утверждении Административного регламента исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах городского округа город Михайловка Волгоградской области» (далее Административный регламент).

Административный регламент исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах городского округа город Михайловка Волгоградской области и перечень нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля, размещены в сети Интернет на официальном сайте администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области <http://www.mihadm.com>.

Данные нормативные правовые акты устанавливающие обязательные требования к осуществлению деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, соблюдение которых подлежит проверке в процессе осуществления муниципального контроля, доступны для широкого круга лиц, возможны к исполнению и контролю со стороны юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

#### *Муниципальный жилищный контроль, государственный жилищный надзор*

Федеральный закон № 294-ФЗ от 26 декабря 2008 года "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" регулирует отношения в области организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля и защиты прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля.

Муниципальный жилищный контроль на территории городского округа г. Михайловка осуществляется в соответствии с Законом Волгоградской области № 19-ОД от 22 февраля 2013 года «О муниципальном жилищном контроле», постановлением администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области от 18 февраля 2013 года № 498

«О порядке организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа город Михайловка». Отдельные государственные полномочия Волгоградской области по организации и осуществлению государственного жилищного надзора проводятся в соответствии с Законом Волгоградской области от 10 января 2014 года № 12-ОД «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Волгоградской области по организации и осуществлению государственного жилищного надзора и лицензионного контроля» (далее по тексту – Закон 12-ОД), постановлением администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области № 204 от 29.01.2014 «Об определении отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа город Михайловка органом, осуществляющим государственный жилищный надзор на территории городского округа город Михайловка».

## **2. Организация муниципального земельного контроля**

### *Муниципальный земельный контроль*

Муниципальный земельный контроль за использованием земель на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области – это совокупность действий должностных лиц, ответственных за проведение муниципального земельного контроля, по контролю за использованием земель органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями в соответствии с обязательными требованиями и требованиями, установленными муниципальными правовыми актами.

Муниципальный земельный контроль исполняется администрацией городского округа город Михайловка Волгоградской области (далее – Администрация). Согласно Решению Михайловской городской Думы от 27.04.2018 № 68 «О структуре администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области» и создания в структуре Администрации Комитета по муниципальному контролю и административной практике (далее Комитет), полномочия по проведению муниципального земельного контроля с 23.05.2018 возложены на уполномоченных лиц вышеуказанного Комитета Администрации.

Муниципальный земельный контроль исполняется в отношении органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических, физических лиц, организаций независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности, индивидуальных предпринимателей, являющихся собственниками, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков, расположенных на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области.

При проведении муниципального земельного контроля на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области применяются следующие нормативно- правовые акты:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный Закон от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 года № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1515 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль»;
- приказ Минэкономразвития России от 30 апреля 2009 года № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Закон Волгоградской области от 11.06.2008 №1693-ОД «Кодекс Волгоградской области об административной ответственности»;
- постановление Правительства Волгоградской области от 27 августа 2013 года № 424-п «Об утверждении порядка разработки и принятия административных регламентов осуществления муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности»;
- постановление Правительства РФ от 05.04.2010 № 215 «Об утверждении Правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)»;
- постановление администрации Волгоградской области от 10.09.2018 №391-п «Об организации подготовки и представления докладов об осуществлении регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности на территории Волгоградской области и об эффективности такого контроля (надзора)»;

- Постановление администрации Волгоградской области от 13.07.2015 №376-п «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Волгоградской области»;

- Решение Михайловской городской Думы Волгоградской области от 30.10.2017 №10 "Об утверждении правил благоустройства территории городского округа город Михайловка Волгоградской области";

- Решение Михайловской городской Думы от 12.04.2013 № 795 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области»;

- постановление администрации городского округа город Михайловка от 28.06.2017 № 1613 «Об утверждении Административного регламента исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах городского округа город Михайловка Волгоградской области».

Взаимодействие между органами муниципального земельного контроля и органами государственного земельного надзора осуществляется согласно постановления Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1515 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль».

Администрация обеспечивает проведение проверок за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями требований земельного законодательства РФ на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области.

В случаях выявления признаков, указывающих на наличие событий административного правонарушения, ответственность за которые предусмотрена статьями КоАП РФ, составленный Акт проверки с приложениями, подтверждающими наличие правонарушения, направляются в территориальные органы федеральных органов государственного земельного надзора по Волгоградской области.

Органы государственного земельного надзора:

1. Михайловский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области (далее Управление Росреестра):

- обеспечивает прием материалов, содержащих данные, указывающие на наличие события административного правонарушения, полученных в результате проведения муниципального земельного контроля;

- возбуждает на основании п.2 ч.1 ст.28 КоАП РФ административные дела в случае достаточных данных, указывающих на наличие события и (или) состава административного правонарушения;

- при отсутствии в представленных материалах оснований к возбуждению административного дела информирует об этом Администрацию;

- рассматривает в соответствии со своими полномочиями, в сроки определенные законодательством РФ, административные дела, возбужденные на основании материалов проверок, полученных в результате проведения муниципального земельного контроля, и выносит соответствующие решения по ним;

- направляет информацию о результатах рассмотрения административных дел, возбужденных на основании материалов, полученных в результате проведения муниципального земельного контроля, в Администрацию (уполномоченному лицу).

2. Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Волгоградской области (далее Управление Росприроднадзора). Взаимодействие сторон осуществляется по следующим основным направлениям:

- обеспечение контроля над соблюдением специального режима осуществления хозяйственной и иной деятельности в водоохраных зонах водных объектов, подлежащих федеральному государственному надзору, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

- совместные мероприятия в границах водоохраных зон водных объектов, предпаводковые обследования, в том числе на землях сельскохозяйственного назначения с целью выявления и пресечения правонарушений в границах водоохраных зон водных объектов, подлежащих федеральному государственному надзору;

3. Управление Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Ростовской и Волгоградской областям и Республике Калмыкия (далее - Управление Россельхознадзора). Взаимодействие осуществляется по вопросам выявления нарушений в области земельного законодательства на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области и передачи материалов проверок специалистом уполномоченного органа по муниципальному земельному контролю в адрес Управления Россельхознадзора, в части не выполнения мероприятий по сохранению и воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения, включая мелиорированные земли, не выполнения требований по предотвращению самовольного снятия, перемещения и уничтожения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления, неиспользование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения.

В случае выявления при проведении проверки нарушений органом государственной власти, органом местного самоуправления, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином обязательных требований должностные лица Администрации, проводившие проверку, в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязаны выдать предписание органу государственной власти, органу местного самоуправления, юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, гражданину об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью людей, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия и т.д.

Субъект проверки, которому вручено предписание об устранении выявленных нарушений, обязан устранить выявленные нарушения в течение указанного в предписании срока, с момента его получения.

На основании распоряжения администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области от 02.07.2015 №343-р «Об аттестации экспертов, привлекаемых администрацией городского округа город Михайловка к проведению мероприятий по муниципальному земельному контролю на территории городского округа город Михайловка», аттестованы Шаповалов А.В и Бородина О.А. в качестве экспертов, привлекаемых администрацией городского округа город Михайловка к проведению мероприятий по муниципальному земельному контролю на территории городского округа город Михайловка, сроком на 5 лет.

#### *Муниципальный жилищный контроль, государственный жилищный надзор*

Под муниципальным жилищным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления, уполномоченных на организацию и проведение на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

Органы местного самоуправления городских округов Волгоградской области наделены государственными полномочиями Волгоградской области по организации и осуществлению государственного жилищного надзора и лицензионного контроля в части осуществления надзора за соблюдением гражданами, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями требований, установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности к:

- жилым помещениям, их использованию и содержанию;
- определению состава, содержанию и использованию общего имущества в многоквартирном доме;
- выполнению лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами (в том числе управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирными домами, а также юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по оказанию услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме), услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
- предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах;
- обеспечению энергетической эффективности многоквартирных домов и жилых домов, их оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов и эксплуатации таких приборов;
- созданию и деятельности советов многоквартирных домов;
- определению размера и внесению платы за коммунальные услуги;
- установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Полномочиями по осуществлению муниципального жилищного контроля, государственного жилищного надзора и лицензионного контроля на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области наделен отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа город Михайловка.

Должностные лица отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа город Михайловка, осуществляющие муниципальный жилищный контроль, государственный жилищный надзор и лицензионный контроль, являются муниципальными, государственными и лицензионными жилищными инспекторами.

Исполнение государственных полномочий Волгоградской области по организации и осуществлению государственного жилищного надзора и лицензионного контроля осуществляют 2 специалиста, что не превышает пределы, установленные методикой расчета субвенций городским округам, утвержденной Законом 12-ОД.

При осуществлении муниципального жилищного контроля, государственного жилищного надзора и лицензионного контроля применяются следующие нормативно-правовые акты:

- Жилищный кодекс РФ от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ;



- Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 189-ФЗ (ред. от 01.07.2017) "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации";
- Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ;
- Федеральный закон от 26 декабря 2008 г. N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";
- Федеральный закон от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации";
- Федеральный закон от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных";
- Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 года № 195-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ от 06 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- Постановление Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;
- Постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 857 "Об особенностях применения в 2012-2014 годах Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов";
- Постановление Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 "Об утверждении правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг";
- Постановление администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области от 02.04.2014 № 899 «Об утверждении административного регламента исполнения государственной функции по

осуществлению государственного жилищного надзора отделом жилищно-коммунального хозяйства на территории городского округа город Михайловка»;

- Постановление администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области от 18 августа 2014 г. № 2315 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа город Михайловка».

Взаимодействие отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области как органа, осуществляющего муниципальный контроль, государственный жилищный надзор и лицензионный контроль на территории городского округа город Михайловка, с Инспекцией государственного жилищного надзора Волгоградской области производится в соответствии с распоряжением администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области от 16.10.2013 № 214-к «О назначении уполномоченного лица на подготовку и подписание информации по запросам Инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области».

Отдел ЖКХ предоставляет в Инспекцию государственного жилищного надзора Волгоградской области ежемесячные и ежеквартальные отчеты о реализации переданных полномочий по установленным формам.

### **3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального земельного контроля**

#### *Муниципальный земельный контроль*

Финансовое обеспечение исполнения функции по осуществлению муниципального земельного контроля на 2018 год составило:

планируемое – 1 полугодие 213,5 т.руб.;

2 полугодие с нарастающим итогом 427,0 т.руб.;

фактическое – 1 полугодие 208,75 т.руб.;

2 полугодие с нарастающим итогом 417,5 т.руб.

Эта сумма складывается из заработной платы консультанта, на которого в соответствии с распределением должностных обязанностей возложено осуществление муниципального земельного контроля, и затрат на содержание данного специалиста.

В расчете на объем исполненных в отчетном периоде контрольных функций, сумма составляет 11,6 тыс.руб.

Ответственным лицом за исполнением муниципальной функции по земельному контролю, является специалист отдела муниципального контроля Комитета. Штатная численность - 1 человек, укомплектована полностью. У специалиста образование высшее, специальность – инженер строитель.

Данные о нагрузке на 1 работника – 36 проверок в год.

Мероприятия по повышению квалификации работника, на которого в соответствии с распределением должностных обязанностей возложено осуществление муниципального земельного контроля, не проводились.

Численность экспертов, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю, 2 кадастровых инженера, аттестованные в соответствии с действующим законодательством.

#### *Муниципальный жилищный контроль, государственный жилищный надзор*

Объем финансовых средств, выделенных в отчетном периоде из бюджета городского округа город Михайловка Волгоградской области и бюджета Волгоградской области для обеспечения исполнения функций по осуществлению муниципального жилищного контроля, государственного жилищного надзора, составил 1279,1 тыс. рублей. Эта сумма сложилась из: заработной платы двух консультантов, одного ведущего специалиста отдела жилищно-коммунального хозяйства и заместителя начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства, на которых в соответствии с должностными инструкциями возложены обязанности по осуществлению муниципального жилищного контроля, государственного жилищного надзора, а также затрат на содержание данных специалистов. Субвенции бюджету городского округа город Михайловка выделяются в пределах штатной численности на двух специалистов в размере 687,7 тыс. рублей. Финансирование деятельности других специалистов, осуществляющих муниципальный жилищный контроль, производится за счет бюджета городского округа.

Штат сотрудников муниципального контроля, государственного жилищного надзора полностью укомплектован.

Эксперты и экспертные организации к проведению мероприятий по контролю не привлекались.

В 2018 году сотрудники муниципального контроля, государственного жилищного надзора и лицензионного контроля участвовали в обучающих семинарах и конференциях.

Между сотрудниками муниципального контроля, государственного жилищного надзора и лицензионного контроля распределены следующие обязанности: проведения проверок по вопросу расчета платы за коммунальные ресурсы, по вопросу начисления платы занимаются 2 специалиста; по вопросам содержания и ремонта общего имущества, а так же предоставления коммунальных услуг занимаются 2 специалиста.

#### **4. Проведение муниципального земельного контроля**

##### *Муниципальный земельный контроль*

Муниципальный земельный контроль осуществляется посредством организации и проведения внеплановых проверок органов государственной

власти, органов местного самоуправления муниципальных образований Волгоградской области (далее именуются - органы местного самоуправления), плановых и внеплановых проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, а также плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков.

Юридические лица и индивидуальные предприниматели:

Руководствуясь Федеральным законом от 26.12.2008г. №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 №489 «Правила подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», утвержден План проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях осуществления муниципального земельного контроля на 2018 год, постановлением администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области от 25.10.2017 №2852, предварительно согласованный с органами прокуратуры, а также с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, осуществляющими государственный земельный надзор, в установленном порядке.

Согласно плана было запланировано 9 проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Специалистом, на которого возложено осуществление муниципального земельного контроля, были проведены все 9 проверок, из них:

- 1 полугодие 5 проверок;
- 2 полугодие с нарастающим итогом 9 проверок.

Внеплановые проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей в 2018 году на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области не проводились.

Органы государственной власти, органы местного самоуправления:

Муниципальный земельный контроль в отношении органов государственной власти, органов местного самоуправления осуществляется посредством проведения внеплановых проверок соблюдения указанными органами обязательных требований.

Основаниями для проведения внеплановой проверки в отношении органов государственной власти, органов местного самоуправления являются:

истечение срока исполнения ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований и требований, установленных муниципальными нормативными правовыми актами;

поступление в уполномоченный орган обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц,

информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, иных источников о фактах нарушения органами государственной власти, органами местного самоуправления обязательных требований.

Внеплановые проверки в отношении органов государственной власти, органов местного самоуправления в 2018 году на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области не проводились.

Физические лица:

Муниципальный земельный контроль в отношении граждан осуществляется посредством проведения плановых и внеплановых проверок соблюдения гражданами обязательных требований и требований, установленных муниципальными нормативными правовыми актами.

Постановлением администрации Волгоградской области от 13.07.2015 №376-п «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Волгоградской области» плановые проверки проводятся в соответствии с ежегодным планом утверждаемым руководителем не позднее 10 декабря года, предшествующего году проведения плановой проверки.

План проверок физических лиц на 2018 год по муниципальному земельному контролю был утвержден постановлением администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области от 24.11.2017 №3104 «Об утверждении Плана проведения плановых проверок физических лиц в целях осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области на 2018 год». Согласно плана было запланировано 19 проверок в отношении физических лиц. Специалистом, на которого возложено осуществление муниципального земельного контроля, были проведены 17 проверок, из них:

- 1 полугодие 12 проверок;
- 2 полугодие с нарастающим итогом 17 проверок.

Две плановые проверки не состоялись. Составлены Акты о невозможности проведения проверки, связи с тем, что собственники земельных участков ненадлежащим образом уведомлены о проведении проверки. Заказные письма с уведомлением о проведении проверки, отправленные Администрацией, вернулись в связи истечением срока хранения.

Согласно п.2 пп.2.7.3. постановления администрации Волгоградской области от 13.07.2015 №376-п «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Волгоградской области», основанием для проведения внеплановой проверки соблюдения гражданами обязательных требований является:

поступление в уполномоченный орган обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного

самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушения гражданами обязательных требований;

истечение срока исполнения ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований.

За 2018 год на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области проведено по муниципальному земельному контролю 10 внеплановых проверок, из них 2 - по обращениям и заявлениям граждан, и 8 внеплановых проверок - после истечения срока исполнения ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований.

В администрацию городского округа город Михайловка Волгоградской области поступило 2 обращения, содержащих данные, указывающие на признаки нарушения земельного законодательства и на наличие события административного правонарушения.

По данным обращения в отношении граждан были проведены 2 внеплановых проверки по муниципальному земельному контролю, из них:

- 1 полугодие 1 проверка;
- 2 полугодие с нарастающим итогом 2 проверки.

После истечения срока исполнения выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований администрацией городского округа город Михайловка было проведено 8 внеплановых проверок по муниципальному земельному контролю, из них:

- 1 полугодие 1 проверка;
- 2 полугодие с нарастающим итогом 8 проверок.

Для проведения мероприятий по муниципальному земельному контролю привлекались кадастровые инженеры для обмера земельных участков. Размеры финансирования их участия в контрольной деятельности составляет – 165000 руб.

Сведения о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляется контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в администрацию городского округа город Михайловка Волгоградской области не поступали.

На основании статья 8.2. Федерального закона от 26.12.2008г. №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» было принята программа профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства на 2018 год, утвержденной

постановлением администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области от 16.11.2017 №3037.

Настоящая программа направлена на проведение администрацией городского округа город Михайловка Волгоградской области профилактики нарушений требований земельного законодательства, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Волгоградской области, муниципальными правовыми актами городского округа город Михайловка Волгоградской области, в целях предупреждения возможного нарушения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства и снижения рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям.

К профилактическим мероприятиям относятся:

- поддержание в актуальном состоянии перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального земельного контроля;

- поддержание в актуальном состоянии размещенных на официальном сайте администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области в сети Интернет текстов нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального земельного контроля;

- информирование подконтрольных субъектов о планируемых и проведенных проверках путем размещения информации в Федеральной государственной информационной системе "Единый реестр проверок";

- размещение на сайте администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области в сети Интернет информации о результатах осуществления муниципального земельного контроля;

- обобщение и размещение на сайте администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области в сети Интернет практики осуществления муниципального земельного контроля, с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений требований земельного законодательства с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами, органами государственной власти и органами местного самоуправления, в целях недопущения таких нарушений;

- выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

Администрацией городского округа город Михайловка Волгоградской области в 2018 году было выдано Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований в отношении юридического лица по одному земельному участку, где было предложено принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований с указанием даты исполнения вышеуказанного предостережения.

Юридическое лицо в настоящее время принимает меры по обеспечению соблюдения обязательных требований, занимается оформлением земельного участка.

В целях выявления неиспользуемых, нерационально используемых, используемых не по целевому назначению и не в соответствии с разрешенным использованием земельных участков в конце 2018 года Комитетом начата работа по инвентаризация земель. При проведении данной работы не требуется взаимодействие с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.

В течении 2018 года Администрацией проверок по муниципальному земельному контролю в отношении субъектов малого предпринимательства не проводились.

#### *Муниципальный жилищный контроль, государственный жилищный надзор*

В 2018 году в соответствии с Планом проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях осуществления муниципального жилищного контроля, государственного надзора и лицензионного контроля на 2018 год, утвержденным постановлением администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области от 30.10.2017 № 2906 «Об утверждении Плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях осуществления муниципального жилищного контроля и государственного надзора на 2018 год», было проведено 2 плановые проверки в отношении общества с ограниченной ответственностью «Домоуправление №1» и общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания» Жилищное хозяйство». По одной плановой проверке были выявлены нарушения по ненадлежащему содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома и выдано предписание ООО «Домоуправление №1». При проверке исполнения предписания оно было исполнено полностью, нарушений не выявлено.

Внеплановые проверки проводились по заявлениям (обращениям) физических лиц, по информации органов государственной власти. Общее количество проверок, проведенных в отношении юридических лиц, за 2018 год составило - 104 шт. Из них по исполнению предписаний – 3 проверки.

Случаев причинения юридическими лицами, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде,



объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также случаев возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не было.

Все юридические лица и индивидуальные предприниматели, в отношении которых проводятся надзорные мероприятия, относятся к 6 классу категории риска. Также в отношении вышеназванных лиц в 2018 году не проводились мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований, включая выдачу предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

### **5. Действия органов муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений**

#### *Муниципальный земельный контроль*

Результаты проверок по муниципальному земельному контролю на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области за 2018 год :

#### Юридические лица и индивидуальные предприниматели:

В результате проведения плановых проверок в 2018 в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей нарушений обязательных требований не выявлено.

#### Органы государственной власти, органы местного самоуправления:

Нарушений обязательных требований в отношении органов государственной власти, органов местного самоуправления в 2018 году не выявлено, так как внеплановые проверки в отношении органов государственной власти, органов местного самоуправления не проводились.

#### Физические лица:

В результате проведения плановых и внеплановых проверок по муниципальному земельному контролю в отношении физических лиц были выявлены признаки нарушения земельного законодательства:

7 признаков нарушения земельного законодательства - по ст.7.1 КоАП РФ из них:

- 1 полугодие 4 признаков нарушения;
- 2 полугодие с нарастающим итогом 7 признаков нарушения.

1 признак нарушения земельного законодательства по п.1 ст.8.8. КоАП РФ

- 1 полугодие 1 признак нарушения;
- 2 полугодие с нарастающим итогом 1 признак нарушения.

Согласно постановления Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1515 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих

государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль» администрацией городского округа город Михайловка Волгоградской области были направлены письма с документами в Михайловский отдел Управления Росреестра по Волгоградской области.

По данным Михайловского отдела Управления Росреестра по Волгоградской области

- возбуждены 6 дел об административном правонарушении, предусмотренном ст.7.1 КоАП РФ – самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, по которым вынесены постановления о назначении административного наказания в виде штрафа каждому в размере 5000 рублей;

- возбуждено 1 дело об административном правонарушении, предусмотренном п.1 ст.8.8 КоАП РФ – использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием, по которому вынесено постановление о назначении административного наказания в виде штрафа в размере 10000 рублей;

- вынесено определение об отказе в возбуждении дела об административной ответственности в соответствии со п.2. ч.1 ст.24.5 КоАП РФ, в связи с отсутствием состава административного правонарушения в отношении 1 физического лица.

Согласно постановлению администрации Волгоградской области от 13.07.2015 №376-п «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Волгоградской области», в случае выявления при проведении проверки нарушений, должностные лица обязаны выдать предписание об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Администрацией городского округа город Михайловка Волгоградской области было выдано 9 (девять) предписаний об устранении нарушения земельного законодательства:

- 8 предписаний по выявленным признакам нарушения земельного законодательства;

- 1 предписания по неисполненным ранее выданным предписаниям об устранении нарушения земельного законодательства.

В случае неисполнения ранее выданного предписания об устранении нарушения земельного законодательства, действия пользователя земельного участка попадают под часть 1 статьи 19.5 КоАП РФ.

Администрацией городского округа город Михайловка Волгоградской области составлены протоколы об административном правонарушении и

руководствуясь ст. 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, ст.2.10. Кодекса Волгоградской области об административной ответственности от 11.06.2008 № 1693-ОД, документы на одного пользователей земельного участка были переданы в Михайловский мировой суд для привлечения к административной ответственности по статье 19.5 КоАП РФ.

Мировым судьей Михайловского района, было рассмотрено дело об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст.19.5 КоАП РФ и вынесено определение о возвращении протокола об административном правонарушении для устранения недостатков.

После исправления недостатков протокол об административном правонарушении Михайловский мировой суд перенаправил в город Саратов, по месту прописки правонарушителя.

Итогом данного материала стало возврат протокола об административном правонарушении, в связи с истечением срока давности привлечения к административной ответственности по ч.1 ст.19.5 КоАП РФ.

В настоящее время по данному земельному участку Администрация подала исковое заявление о расторжении договора аренды земельного участка и об освобождении арендатором данного земельного участка.

Согласно п.2 пп.2.11. постановления администрации Волгоградской области от 13.07.2015 №376-п «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Волгоградской области» на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области проводились плановые (рейдовые осмотры). На основании 8 плановых (рейдовых) заданий были проведены плановые (рейдовые) осмотры, обследования в количестве 131 земельного участка.

В результате плановых (рейдовых) осмотров, обследований были выявлены признаки нарушения земельного законодательства:

- по 18 земельным участкам, указывающие на наличие признаков правонарушений предусмотренных ст.7.1 КоАП РФ – самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

- по 2 земельным участкам, указывающие на наличие признаков правонарушений предусмотренных п.1. ст.8.8 КоАП РФ – использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием.

По 20 земельным участкам была направлена информация, указывающая на наличие признаков правонарушений, в Михайловский отдел Управления Росреестра по Волгоградской области.

По результатам проведенной работы Михайловским отделом Управления Росреестра по Волгоградской области:

- возбуждено 4 дела об административном правонарушении, назначен штраф в размере по 5000 рублей каждому. Все суммы уплачены в полном объеме;

- по 1 материалу отказано в возбуждении дела об административной ответственности, в связи с тем, что государственному инспектору сделать однозначный вывод о виновности землепользователя не представляется возможным;

- материалы по 15 делам с признакам нарушений земельного законодательства будут рассмотрены в 2019 году.

В Управление Россельхознадзора, по данным Актов обследования земельных участков, было направлено 3 (три) информации о признаках нарушений земельного законодательства, указывающая на наличие признаков правонарушений предусмотренных ч.2 ст.8.7 КоАП РФ. В двух случаях вынесены постановления по делу об административном правонарушении по ч.2 ст.8.7 КоАП РФ, а по одному делу нарушений земельного законодательства не выявлено.

Специалистом Комитета администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области с юридическими, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых проводятся проверки, ведется разъяснительная методическая работа, направленная на предотвращение нарушений с их стороны. Проводятся устные консультации о порядке оформления земельных участков с целью устранения выявленных нарушений в части использования земельных участков без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю.

Основания и результаты проведения мероприятий по муниципальному земельному контролю, проведенных в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в суде в 2018 году не оспаривались.

#### *Муниципальный жилищный контроль, государственный жилищный надзор*

Итоги проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля, государственного жилищного надзора и лицензионного контроля в отношении юридических лиц за 2018 год:

Общее количество проверок, по итогам которых выявлены правонарушения:

- по муниципальному жилищному контролю нет нарушений;
- по государственному жилищному надзору нет нарушений;
- по лицензионному контролю за 1-е полугодие – 2 шт., за 2-е полугодие – 2 шт.

Составлено 42 протокола по ч. 2 ст. 7.21, ч. 1 статьи 19.4.1, ч. 2 статьи 19.4.1, ч. 3 статьи 19.4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Протоколы по ч. 2 ст. 7.21 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в соответствии с приказом инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области от 10 сентября 2013 г. № 122 «Об утверждении административного регламента взаимодействия инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области и органов муниципального жилищного контроля при осуществлении регионального государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля на территории Волгоградской области» направлены для рассмотрения в Инспекцию государственного жилищного надзора Волгоградской области. Протоколы по ч. 3 статьи 19.4.1, ч. 2 статьи 19.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях направлены в мировой суд Михайловского района Волгоградской области.

В результате проведенных проверок были выданы 4 предписания об устранении выявленных нарушений с указанием сроков устранения.

**6. Анализ и оценка эффективности государственного надзора, муниципального контроля (муниципальный земельный контроль, муниципальный жилищный контроль, государственный жилищный надзор)**

*Муниципальный земельный контроль. Муниципальный жилищный контроль, государственный жилищный надзор*

В соответствии с приказом Росстата от 21.12.2011 №503 «Об утверждении статистического инструментария для организации Минэкономразвития России федерального статистического наблюдения за осуществлением государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и согласно постановления губернатора Волгоградской области от 18.11.2014 №129 «Об организации подготовки и представления докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности на территории Волгоградской области и об эффективности такого контроля (надзора)», администрация городского округа город Михайловка Волгоградской области два раза в год (до 15 июля календарного года и до 15 января следующего за отчетным годом) направляет данные по муниципальному (земельному и жилищному) контролю, государственному жилищному надзору, по форме федерального статистического наблюдения №1-контроль, в электронном виде посредством ГАС «Управление».

Показатели эффективности муниципального (земельного и жилищного) контроля, государственного жилищного надзора рассчитаны на основании сведений, содержащихся в форме №1-контроль:

1. Выполнение плана проведения проверок (доля проведенных плановых проверок в процентах общего количества запланированных проверок):

- 1 полугодие 100%;
- 2 полугодие с нарастающим итогом 100%.

2. Доля заявлений органов муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано (в процентах общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений) - 0%;

3. Доля проверок, результаты которых признаны недействительными (в процентах общего числа проведенных проверок) – 0%;

4. Доля проверок, проведенных органами муниципального контроля с нарушением требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах общего числа проведенных проверок) - 0%;

5. Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами муниципального контроля были проведены проверки (в процентах от общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории городского округа город Михайловка, деятельность которых подлежит муниципальному контролю):

- 1 полугодие 0,9%;
- 2 полугодие с нарастающим итогом 1,2%.

6. Среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя:

- 1 полугодие 3 шт.;
- 2 полугодие с нарастающим итогом 2 шт.

7. Доля проведенных внеплановых проверок (в процентах общего количества проведенных проверок):

- 1 полугодие 78%;
- 2 полугодие с нарастающим итогом 73%.

8. Доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (в процентах общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок):

- 1 полугодие 0%;
- 2 полугодие с нарастающим итогом 0%.

9. Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и

здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) - 0%;

10. Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) – 0%;

11. Доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок):

- 1 полугодие 0%;

- 2 полугодие с нарастающим итогом 0%.

12. Доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения):

- 1 полугодие 0%;

- 2 полугодие с нарастающим итогом 0%.

13. Доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях):

- 1 полугодие 0%;

- 2 полугодие с нарастающим итогом 0%.

14. Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц) – 0%;

15. Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований,

явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц) – 0%;

16. Количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба) – 0 шт.;

17. Доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах общего числа выявленных правонарушений) – 0%;

18. Отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов (в процентах):

- 1 полугодие 0%;

- 2 полугодие с нарастающим итогом 0%.

19. Средний размер наложенного административного штрафа, в том числе на должностных лиц и юридических лиц (в тыс. рублей):

- 1 полугодие 0 т.руб.;

- 2 полугодие с нарастающим итогом 0 т.руб.

20. Доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел (в процентах общего количества проверок, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований) – 0%.

## **7. Выводы и предложения по результатам муниципального земельного контроля**

### *Муниципальный земельный контроль*

В результате проведения муниципального земельного контроля на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области выявляются и устраняются нарушения земельного законодательства.

На основании Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» Администрацией был подготовлен План проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области на 2019 год



(далее План), согласован с органами прокуратуры, а также с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, осуществляющими государственный земельный надзор, в количестве 15 юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и утвержден постановлением администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области от 18.10.2018 № 2434 «Об утверждении Плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях осуществления муниципального земельного контроля на 2019 год».

Руководствуясь ст.1 Федерального закона от 25.12.2018г. №480-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" и статью 35 Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении», постановлением администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области от 09.01.2019 № 17 «О внесении изменения в постановление администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области от 18 октября 2018 №2434 «Об утверждении Плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях осуществления муниципального земельного контроля на 2019 год», в Плане внесены изменения по количеству плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2019 год. Их количество составляет 7 юридических лиц.

На основании п.2 пп.2.7.2. постановления администрации Волгоградской области от 13.07.2015 № 376-п «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Волгоградской области» ежегодный план в отношении физических лиц на 2019 год в количестве 12 граждан утвержден постановлением администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области от 21.11.2018 № 2792 «Об утверждении плана проведения плановых проверок физических лиц в целях осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области на 2019 год».

По вопросу совершенствования нормативно-правового регулирования порядка проведения муниципального земельного контроля, следует отметить, что постановлением Администрации Волгоградской области от 13.07.2015 № 376-п утвержден Порядок осуществления муниципального земельного контроля на территории Волгоградской области. Данный порядок регламентирует проведение плановых и внеплановых проверок физических лиц. В соответствии с пунктом 2.7.2 данного нормативно-правового акта основанием для включения плановой проверки в ежегодный план проведения проверок физических лиц является истечение трех лет со дня возникновения у гражданина права собственности либо иного вещного права

на земельный участок. Считаем что, данное положение существенно ограничивает полномочия органов местного самоуправления для включения в план круг лиц, а именно граждан, у которых имеются на праве собственности недвижимое имущество (жилые дома), но земельные участки не оформлены ни на каком праве. Считаем, что включение в план по данному основанию граждан оформивших свои права на земельные участки три года назад, приведет к неэффективности проведения плановых проверок (будут составляться акты без нарушений).

Повышению эффективности осуществления муниципального земельного контроля будет способствовать:

- организация и проведение профилактической работы с населением по предотвращению нарушений земельного законодательства путем привлечения средств массовой информации к освещению актуальных вопросов муниципального земельного контроля, разъяснения положений земельного законодательства;

- систематическое проведение практических семинаров по вопросам осуществления муниципального земельного контроля.

Основными задачами в вопросах осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области в 2019 году необходимо считать:

- дальнейшее повышение эффективности и результативности осуществления муниципального контроля за счет принятия всего комплекса мер, предусмотренных действующим законодательством, направленных на предупреждение, выявление и пресечение нарушений;

- выполнение в полном объеме плана проверок по соблюдению земельного законодательства;

- взаимодействие с органами государственного земельного контроля, органами прокуратуры, и иными органами и должностными лицами, чья деятельность связана с реализацией функций в области государственного земельного контроля.

#### *Муниципальный жилищный контроль, государственный жилищный надзор*

По результатам работы за 2018 год не выявлена значительная разница в количестве проведенных внеплановых проверок по сравнению с 2017 годом.

Для достижения эффективных результатов жилищного контроля в 2019 году необходимо повысить взаимодействие с органами государственного жилищного надзора, органами прокуратуры, чья деятельность связана с реализацией функций в области жилищного контроля.

Также составляющим повышения эффективности, а также получения оперативного и качественного результата при проведении проверочных мероприятий в рамках муниципального жилищного контроля, на территории городского округа город Михайловка Волгоградской

области, является дополнительное обучение и повышение квалификации сотрудников, осуществляющих муниципальный жилищный контроль.

Повышение квалификации, усовершенствование уровня подготовки лиц, ответственных за проведение муниципального жилищного контроля, и разъяснительная работа органов государственного жилищного контроля (ГЖИ) будет способствовать высокому качеству проверок по соблюдению требований жилищного законодательства на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области.

Глава городского округа  
город Михайловка  
Волгоградской области

С.А.Фомин

Доклад подготовили:

Дербенцева А.Д. \_\_\_\_\_  
консультант отдела муниципального  
контроля 8(84463)2-38-27

Степанников П.А. \_\_\_\_\_  
заместитель начальника отдела ЖКХ  
8(84463)2-62-33

Мгарь Н.А. \_\_\_\_\_  
начальник отдела муниципального  
контроля

Кучеров В.В. \_\_\_\_\_  
начальник отдела по ЖКХ

Харченко Т.В. \_\_\_\_\_  
Председатель Комитета  
по муниципальному контролю,  
и административной практике

Кокин Ю.Д. \_\_\_\_\_  
заместитель главы городского округа  
по жилищно-коммунальному хозяйству